



PORTOPICCOLO SISTIANA PRESS KIT

ABOUT US

Portopiccolo si raggiunge dalla panoramica Strada Costiera che si snoda gentile e sinuosa lambendo le acque del Golfo di Trieste, città cosmopolita dalle solide radici austro-ungariche. Verso ovest, a solo un'ora di viaggio si trova Venezia, una delle più belle città al mondo.

Incastonato nelle scogliere delle falesie e protetto dal loro abbraccio, Portopiccolo gode di una posizione geografica inimitabile nell'Alto Adriatico tra il Castello di Miramare e il Castello di Duino e mostra l'atmosfera e l'accoglienza tipiche del borgo marinaro italiano. Un'esperienza completa che propone eleganti residenze vista mare, l'unico hotel 5 stelle lusso della regione Friuli Venezia Giulia, Yacht Club e marina privato, la SPA con un percorso di trattamenti personalizzato, fitness area, Beach Club e Club House, ristoranti, café, cocktail bar e boutique.

Coerentemente al concetto di contemporaneità e grazie a un investimento di più di 45 milioni di euro in tecnologia, il borgo si sviluppa attraverso un'architettura a impatto zero sicura, sostenibile, accessibile e perfettamente integrata nella Riserva naturale delle Falesie di Duino.

LA POSIZIONE STRATEGICA

Portopiccolo si trova in una posizione centrale nella regione Friuli Venezia Giulia.

Via terra

A meno di due ore d'auto Venezia e Treviso collegate dall'autostrada A4 e Lubiana dall'autostrada slovena A1. Il borgo è il primo affaccio sull'Alto Adriatico da Vienna, Klagenfurt, Monaco e Salisburgo ed è facilmente raggiungibile anche via treno: le stazioni più vicine sono Trieste e Monfalcone.

Via aerea

L'aeroporto regionale di Ronchi dei Legionari (Trieste) collega Portopiccolo alle maggiori destinazioni nazionali e internazionali: Londra, Vienna, Monaco, Bruxelles, Valencia, Roma e Milano.

Nel raggio di 150 km si trovano gli aeroporti internazionali di Venezia, Treviso e Lubiana.

Via mare

È possibile attraccare la propria imbarcazione a Portopiccolo in uno dei 116 ormeggi per barche e yacht fino a 25 metri di lunghezza e 5 metri di pescaggio.

UN NUMERO LIMITATO DI RESIDENZE VISTA MARE

Una località di mare che sposa il bisogno di intimità e il desiderio di star bene: il gusto per le arti, la cucina e il bel vivere.

Case per tutte le stagioni, progettate in linea con le più attuali concezioni di comfort dell'abitare.

Scegliere la propria casa a Portopiccolo significa vivere slow: respirare aria sana, scoprire relazioni autentiche in una cornice di vita quotidiana dove dedicare più tempo a sé stessi e alla propria famiglia in un luogo sicuro, comodo e sostenibile.

L'offerta residenziale

Come in un autentico borgo di mare, le residenze sono tra loro diverse e caratteristiche con finiture ricercate che rispecchiano la cura della progettazione.

L'offerta residenziale varia dalle tipiche Case del Borgo, alle Case Terrazza e alle Ville dall'architettura più contemporanea. Con un costo medio di acquisto di 6.500 €/mq, le metrature spaziano da 50m² a 400 m².

Tutte le case dispongono di classificazione energetica Classe A e A+ e sono dotate di impianti geotermici per il riscaldamento e il raffrescamento, di isolamento termo-acustico, di ventilazione meccanica controllata e di serramenti basso emissivi.

CASE DEL BORGO

Affacciate sul porto, le Case del Borgo dai balconi fioriti e i tipici tetti in coppi si scoprono percorrendo i vicoli, i cortili e le scalette in pietra di Aurisina che si raccolgono attorno alla Piazzetta di Portopiccolo.

Queste unità abitative spaziano dal monocale al plurilocale sviluppandosi su uno o più livelli con ampie zone living, terrazze o balconi e giardini.

CASE TERRAZZA

Incastonate scenograficamente nelle pareti rocciose delle falesie a 60 metri sul livello del mare, le Case Terrazza si trovano in una posizione privilegiata, riservata e silenziosa.

Qui i verdi giardini terrazzati si affacciano su uno dei panorami più belli della Baia di Sistiana e circondano le unità abitative dall'architettura contemporanea. Ogni residenza è caratterizzata da una o più terrazze vista mare e ampie vetrate esposte al sole che irraggia gli spazi di luce naturale.

VILLE

Un'esperienza totale con il mare: le Ville di Portopiccolo danno accesso diretto al proprio ormeggio privato per barche e yacht fino a 25 metri di lunghezza e 5 di pescaggio.

SERVIZI À LA CARTE

Tutti i residenti dispongono di un'ampia proposta di servizi a loro dedicata: dalla spesa a domicilio al servizio food delivery, dal baby sitting ai servizi di housekeeping, sino all'organizzazione di un'elegante cena servita sul terrazzo di casa.

RENTAL PROGRAMME

Portopiccolo affitta per periodi limitati venti appartamenti delle Case del Borgo e delle Case Terrazza dove vivere un soggiorno a cinque stelle. Durante la permanenza, gli ospiti potranno vivere come i residenti di Portopiccolo usufruendo dei servizi a loro riservati: dall'accesso alla piscina e alla spiaggia private all'utilizzo del proprio box auto, dalla colazione a buffet nell'unico hotel 5 stelle lusso della regione alla preparazione di una cena a domicilio servita da un personal chef.

HOTEL FALISIA, A LUXURY COLLECTION RESORT & SPA, PORTOPICCOLO

Coloro che desiderano trascorrere un soggiorno indimenticabile possono scegliere l'unico hotel 5 stelle lusso della regione Friuli Venezia Giulia.

Uno splendido affaccio sul mare e sul porticciolo per tutte le 65 camere del Falisia, a Luxury Collection Resort & Spa, Portopiccolo, nuovo gioiello della catena Starwood Hotels & Resorts.

Camere e suite, elegantemente arredate e dotate di ogni comfort, disegnate usando elementi in metallo brunito uniti a pietra locale e marmi, creano baldacchini oversize che prendono ispirazione dalle strutture ricorrenti nelle dimore asburgiche. Al suo interno l'Hotel è dotato di una Medical SPA e di un'area dedicata a fitness e wellness per rimettersi in forma con gym, sauna, jacuzzi, bagno turco e salette per trattamenti estetici.

Il Falisia, a Luxury Collection Resort & Spa, Portopiccolo dispone di tre moderne sale riunioni per incontri di lavoro e piccole conferenze. La Sala Svevo da 52 mq può ospitare fino a 35 ospiti in varie configurazioni ed è dotata di luce naturale. La Sala Rilke di 33 mq da 8 posti e la Sala Saba di 29 mq che può ospitare fino a 6 persone, possono fungere anche da segreteria ed ufficio. Nel foyer, all'ingresso delle sale riunioni, è possibile organizzare piacevoli coffee break gustando Illy Caffè, tè e succhi di frutta freschi, con una selezione di piccola pasticceria. Tutte le sale sono dotate di TV flat screen da 62 pollici, cancelleria Luxury Collection e connessione internet Wi-Fi.

MARINA E YACHT CLUB

Portopiccolo, grazie alla sua insenatura strategica, è il più moderno porto di arrivo e di partenza per la navigazione lungo gli oltre 800 km delle coste italiane, slovene e croate dell'Adriatico fino alla scoperta delle isole greche e del Mediterraneo. Il Marina conta 116 ormeggi per barche e yacht fino a 25 metri di lunghezza e 5 metri di pescaggio presidiati e videosorvegliati tramite CCTV e offre servizi di nolo e charter anche a coloro che non possiedono una barca. Parallelamente, lo Yacht Club propone un ricco calendario di regate ed eventi nautici per diportisti.

PORTOPICCOLO SPA BY BAKEL

Portopiccolo SPA by Bakel, un angolo prezioso di circa 3600mq collocato nel centro della Riserva Naturale delle Falesie di Duino. Una ripida costiera calcarea, il matrimonio del dominio naturale alpino e illirico, il ciglione delle falesie e tutte le sue ricchezze, la storia e le leggende. Il sentiero di Rilke ci insegna che in un solo sguardo possiamo immergerci nel golfo di Trieste, dalla foce dell'Isonzo alla Punta Salvore in Croazia.

Qui il comfort e il benessere si fondono con l'eleganza degli spazi e del design che accolgono al piano terra la reception, la children room, lo studio di hairstyling e la training pool; al primo piano un'area relax con in&out door pool con giochi d'acqua, docce emozionali, percorso kneipp, hammam (tepidarium, calidarium e frigidarium), biosauna, sauna finlandese e zona relax, la riposante grotta di sale dove inalare iodio micronizzato o immergersi nella vasca salina, il Cocoon bar e la gym con il suo studio di personal training; al secondo piano la Beauty SPA con la sua meravigliosa waiting lounge vista mare, otto cabine trattamenti, la beauty lounge, la Panoramic SPA Suite, la Private SPA e le sale olistiche.

PORTOPICCOLO BEACH CLUB

Una spiaggia in ciottoli bianchi che si apre verso le acque più cristalline dell'Alto Adriatico inserendosi audacemente nella splendida Riserva naturale delle Falesie di Duino, tra Trieste e Venezia. Terrazze in teak, comodi sofà a bordo piscina, tre infinity

pool, ristorante e cocktail bar, oltre a un'area riservata unicamente ai residenti: la quintessenza del relax è il Beach Club di Portopiccolo.

Una località di mare "total white", come indicato da Vogue nella lista dei 12 migliori Beach Club d'Italia, con eleganti cabine, comodi lettini dove farsi servire un drink o un light lunch, set da mare che include un morbido asciugamano, area bimbi con animazione e parcheggi coperti.

Il Beach Club di Portopiccolo sposa il bisogno di intimità e il desiderio di star bene: oltre ai lettini sulla spiaggia a pochi passi dall'acqua, 126 terrazze panoramiche garantiscono a ogni ospite 10 m² di comfort e privacy.

Ogni spazio gode di un suggestivo panorama fronte mare che permette di ammirare incredibili scorci del territorio circostante: il Castello di Duino, le coste istriane all'orizzonte e il sentiero Rilke situato a pochi passi da Portopiccolo.

Qui, dove tutto rimanda all'autentico stile di vita italiano, si può riscoprire il piacere di vivere in armonia con la natura.

PORTOPICCOLO PAVILION

Portopiccolo Pavilion costituisce il più moderno polo di aggregazione nella regione Friuli Venezia Giulia: uno spazio dinamico, versatile e strategico dedicato alla cultura, alle persone e al business. Lazzarini Pickering Architetti e Rizzani de Eccher hanno realizzato uno spazio caratterizzato da modernità, elevata accessibilità, luminosità e sostenibilità dove organizzare convegni, cene, matrimoni, spettacoli, sfilate e mostre d'arte.

Portopiccolo Pavilion si sviluppa su due livelli per una superficie oltre 1200 m² suddivisa in tre sale principali modulabili e versatili grazie a pratiche pareti mobili e vetrate.

L'area si inserisce nella realtà di Portopiccolo, dove è possibile coniugare l'organizzazione di un evento corporate o privato con l'eccellenza dei servizi del borgo che permettono di soggiornare nell'unico hotel 5 stelle lusso della regione, prenotare in uno dei ristoranti vista mare per gustare i sapori del territorio e del mare e concedersi degli indimenticabili momenti di benessere all'interno della Portopiccolo SPA by Bakel.

PORTOPICCOLO EXCLUSIVE TOURS

Portopiccolo gode di una posizione geografica inimitabile nell'Alto Adriatico tra il Castello di Miramare e il Castello di Duino, è base perfetta per chi cerca uno stile di vita dinamico, ma senza tensioni.

Da un lato l'asprezza e la tipicità del Carso e dall'altro Trieste: solida città dalla lunga tradizione imperiale ora meta cosmopolita e crocevia di commercio internazionale, culture e popoli che fin dalla sua fondazione ha mostrato la propria apertura all'arte e alla letteratura dando voce alle opere di personaggi quali James Joyce, Rainer Maria Rilke, Umberto Saba e Italo Svevo.

A solo un'ora da Portopiccolo, in direzione ovest, si raggiunge Venezia dove è possibile passeggiare tra le tipiche calli scoprendo un museo sull'acqua en plein air, venato da stretti canali navigabili in gondola, che da Piazza San Marco si diramano nei suoi sestieri.

Gli stimoli eclettici di Venezia e Trieste a pochi chilometri, mentre una natura generosa e intatta favorisce una sana vita all'aria aperta. Dalla vela al golf, dal trekking in montagna alle gite a cavallo, dalle regate alla canoa lungo torrenti o nelle placide lagune di Grado o Marano, dai percorsi in mountain bike alle piste da sci delle vicine località invernali o dolomitiche. La regione Friuli Venezia Giulia si distingue per la propria proposta enogastronomica che varia da specialità balcaniche e mediterranee tipiche di Trieste e Gorizia alla ricca tradizione vinicola del Collio a ridosso del confine sloveno.

SOSTENIBILITÀ¹

Il progetto, inaugurato l'8 agosto del 2014, garantisce i massimi standard in materia di sicurezza, accessibilità e sostenibilità. Portopiccolo è un intervento edilizio a impatto zero, non produce CO₂ e il condizionamento e la produzione di acqua sanitaria avvengono attraverso un sistema innovativo a pompe di calore in geotermia. Tutti gli immobili dispongono di classificazione energetica A+ e A garantendo il massimo livello di comfort e il minimo livello di emissioni.

Un'ampia rete sotterranea di parcheggi è la scelta strategica che ha permesso di dare vita a questa unica area pedonale estesa sul mare: massima accessibilità, armonia e zero inquinamento. Qui 72 ascensori collegano comodamente ogni zona facilitando gli spostamenti interni in questo luogo privo di barriere architettoniche.

SERVIZI AI RESIDENTI

SICUREZZA

Due check point attivi 24 ore su 24 agli ingressi di Portopiccolo si preoccupano della sicurezza di residenti, ospiti e visitatori.

MANUTENZIONE

Un servizio costante di facility management e di housekeeping è a disposizione di tutti i residenti: pulizie, giardinaggio e gestione degli impianti delle aree comuni.

PARCHEGGI INTERRATI

A Portopiccolo non c'è traffico, smog, rumore, ma a casa ci si arriva in auto. Un sistema di parcheggi interrati garantisce infatti il collegamento diretto con le residenze private.

WIFI

Tutta l'area di Portopiccolo è coperta da rete wireless intelligente, interamente realizzata in fibra ottica. L'accesso a Internet è facile e veloce, dalla propria casa come dal Beach Club.

ACCESSIBILITÀ

Ascensori inclinati collegano i diversi livelli del complesso, rendendo più semplice, rapido e comodo muoversi all'interno di Portopiccolo, senza nessuna barriera architettonica.

RESIDENT POOL

Collocata a 60 metri sul livello del mare, la piscina a sfioro affacciata sullo splendido panorama della baia è uno spazio unico riservato a chi risiede a Portopiccolo.

MAGAZZINO

Indipendentemente dalla dimensione del proprio alloggio, Portopiccolo mette a disposizione ampi spazi per depositare i propri beni. Numerosi locali magazzino interrati possono essere utilizzati dai residenti per immagazzinare i propri beni, che siano abiti, mobili, attrezzature sportive o altro.

CONTATTI

¹ Per maggiori dettagli, si prega di consultare la "Scheda Sostenibilità".



Ufficio stampa

Camilla Borz

T. +39 040 997 5620

M. +39 344 1139480

E-mail: camilla.borz@ppst.it

Ufficio vendite

T. +39 040 291 291

E-mail: info@ppst.it